

Fonds De Commerce De Restauration, Cafe, Bar, Brasserie - Réf 94

Publié sur actify.fr le mars 24, 2026

90 vues

Adresse:

37 avenue de Magudas

Date de fin de commercialisation:

25/04/2026

Date limite de dépôt des offres:

22/04/2026

Etude:

SELARL PHILAE

- Eléments incorporels :

. nom commercial "LE BISTROLOGUE"

. chalandise

. clientèle

. droit au bail du local situé 37 avenue de Magudas 33185 LE HAILLAN, commençant à courir le 22 juin 2004 pour se terminer le 22 juin 2013, poursuivi tacitement, se décomposant comme suit : local à usage commercial d'une superficie de 328m² environ avec terrasse de 122,50 m² environ et espace vert privatif de 74 m² environ

Loyer annuel : 45 735 euros HC et HT (hors demande d'indexation des loyers)

Destination : brasserie, café, grill, restaurant à l'exclusion de toute autre utilisation

LICENCE IV

- Eléments corporels*

. Mobilier et matériel de bureau et d'exploitation

- Stock *



(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

Les actifs mobiliers ont été évalués par Maître BARATOUX, 136 Quai des Chartrons, 33300 BORDEAUX.