

## Fonds De Commerce De Restauration Centre Historique De Vence (06)

Publié sur actify.fr le mars 5, 2024

117 vues
Adresse:
1 Place Peyra et 3 rue Vieille
Date de fin de commercialisation:
10/04/2024
Date limite de dépôt des offres:
12/04/2024
Etude:
Etude CARDON Didier
DANS LE CADRE D'UNE PROCEDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE,
Maitre Didier CARDON vend deux fonds de commerce de restaurant, bar à vin, tapas à VENCE, au Centre Historique :
1/ LA ONDA – 3 rue Vieille 06140 VENCE
Au rez-de-chaussée d'une maison de village, un local d'une surface de 33,70 m², comprenant :
- Une salle de 18,50 m²,
- Cuisine de 13,25 m²
- WC de 1,95 m <sup>2</sup>
- Débarras
Bail commercial de 9 ans : du 15 octobre 2018 au 14 octobre 2017



Loyer mensuel: 720 € T.T.C

Destination des lieux : usage exclusif de restauration traditionnelle

## 2/ L'ONDA - 1 Place Peyra 06140 VENCE

Au rez-de-chaussée d'un immeuble sis à VENCE, un local d'une surface de 53,25 m², comprenant :

- Une salle de 22,75 m<sup>2</sup>,
- Bar de 23,05 m<sup>2</sup>
- Cuisine de 6,50 m<sup>2</sup>
- WC de 0,95 m<sup>2</sup>

\_

Bail commercial de 9 ans : du 1er juillet 2023 au 30 juin 2032

Loyer mensuel : 935 € Hors charges

Destination des lieux : Tous commerces sauf commerce malodorant, bruyant

et insalubre

## **RESULTATS COMPTABLES**

Chiffre d'affaires Résultats d'exploitation

Au 31/10/2022 156 330 € (65 956 €)

Au 31/08/2023 (10 mois) 101 713 € (1 133 €)