

Fonds De Commerce De Restauration Centre Historique De Vence (06)

Publié sur actify.fr le mars 5, 2024

114 vues

Adresse:

1 Place Peyra et 3 rue Vieille

Date de fin de commercialisation:

10/04/2024

Date limite de dépôt des offres:

12/04/2024

Etude:

Etude CARDON Didier

DANS LE CADRE D'UNE PROCEDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE,

Maitre Didier CARDON vend deux fonds de commerce de restaurant, bar à vin, tapas à VENCE, au Centre Historique :

1/ LA ONDA – 3 rue Vieille 06140 VENCE

Au rez-de-chaussée d'une maison de village, un local d'une surface de 33,70 m², comprenant :

- Une salle de 18,50 m²,
- Cuisine de 13,25 m²
- WC de 1,95 m²
- Débarras

Bail commercial de 9 ans : du 15 octobre 2018 au 14 octobre 2017

Loyer mensuel : 720 € T.T.C

Destination des lieux : usage exclusif de restauration traditionnelle

2/ L'ONDA – 1 Place Peyra 06140 VENCE

Au rez-de-chaussée d'un immeuble sis à VENCE, un local d'une surface de 53,25 m², comprenant :

- Une salle de 22,75 m²,
- Bar de 23,05 m²
- Cuisine de 6,50 m²
- WC de 0,95 m²
-

Bail commercial de 9 ans : du 1er juillet 2023 au 30 juin 2032

Loyer mensuel : 935 € Hors charges

Destination des lieux : Tous commerces sauf commerce malodorant, bruyant
et insalubre

RESULTATS COMPTABLES

Chiffre d'affaires Résultats d'exploitation

Au 31/10/2022 156 330 € (65 956 €)

Au 31/08/2023 (10 mois) 101 713 € (1 133 €)