



Fonds De Commerce De Restauration "Chez Jacky"

Publié sur actify.fr le septembre 20, 2023

197 vues

Adresse:

69 rue du Faubourg Saint Denis

Date de fin de commercialisation:

17/10/2023

Date limite de dépôt des offres:

16/10/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation :

- Une boutique en rez-de-chaussée ;
- Un petit local au 1er étage à usage commercial avec accès par un escalier intérieur ;
- Diverses caves en sous-sol ;

Destination exclusive : Café – brasserie – crêperie - bar

Durée : 9 années entières et consécutives à compter du 1er janvier 2023

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A.

Loyer annuel : 90 000 € HT et HC

Révision : Le loyer sera indexé chaque année à la date anniversaire de la prise d'effet du bail, soit tous les 1er janvier sur la base de l'indice des loyers commerciaux du premier trimestre de l'année précédente. La 1ere indexation interviendra le 1er janvier 2024 et résultera de la variation de l'indice du 1er trimestre 2023 comparé à celui du 1er trimestre 2022 soit 120.61.

Charges : Provision de 500 € HT par trimestre.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 110 400 € sauf à parfaire.

Dépôt de garantie : 45 000 € correspondant à 6 mois de loyer HT.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce