



# Fonds De Commerce De Restauration Coffee Shop - Réf 9560

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juin 29, 2026

62 vues

## Adresse:

162 route de Grimard ZA du Pastin

## Date de fin de commercialisation:

18/07/2026

## Date limite de dépôt des offres:

17/07/2026

## Etude:

SELARL PHILAE

### - Eléments incorporels :

. nom commercial "FRIENDS CAFE"

. chalandise

. clientèle

. droit au bail du local situé 162 route de Grimard ZA du Pastin 33670 LA SAUVE, commençant à courir le 1er novembre 2021 pour se terminer le 31 octobre 2030, se décomposant comme suit : local commercial comprenant une pièce principale (box) d'une superficie totale de 97,72 m<sup>2</sup> environ, les 226 /1000 èmes des parties communes générales et une terrasse aménagée.

Loyer mensuel : 1590,00 € HC et HT.

Destination : restaurant-bar à bière à l'exclusion de toute autre même temporairement.

### - Eléments corporels\*

. Mobilier et matériel d'exploitation

(\*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

