



Fonds De Commerce De Restauration - Crêperie - Bar - Vente A Emporte

Publié sur actify.fr le février 5, 2024

133 vues

Adresse:

Centre Commercial ALMA

Date de fin de commercialisation:

12/02/2024

Date limite de dépôt des offres:

11/03/2024

Etude:

SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES

A V E N D R E

Fonds de commerce de

RESTAURATION - CRÊPERIE - BAR - VENTE A EMPORTER

connu sous le nom de « LE CONTINENTAL »

Centre Commercial ALMA

35 200 RENNES

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 29 mars 2021

Désignation : locaux d'une surface totale de 261,70 m² environ situé au sein du Centre « RENNES



ALMA » et constitué par le local n° 124/125 d'une surface de 208 m² environ, située au niveau RDC. Un emplacement n° T1 d'une surface de 36 m² environ, située au niveau RDC. Le local n° R124/125 d'une surface de 17.7 m² environ, située au niveau RDC.

Destination des lieux : Sandwicherie, viennoiserie et pâtisserie, bar, brasserie, glaces à emporter et restauration sous toutes ses formes, l'ensemble de cette activité devant être exercée sous l'enseigne « LE CONTINENTAL »

Loyer de base : 180 062,84 € H.T par an + loyer de réserve 1 009,76 € H.T par an ; prochaine indexation fixé au 29/03/2024

Observations : clause de solidarité inversée prévue au bail. Contact pour la négociation des clauses et des conditions du bail : alice.david@espace-expansion.fr

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES) et licence de débit de boissons de 4ème catégorie

Éléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES

Au 30/06/2022 - 12 mois

Chiffre d'affaires H.T 998 219

Au 30/06/2023 - 12 mois

Chiffre d'affaires H.T 1 167 333

POUR ENVOI DU DOSSIER COMPLET ET VISITE : rennes@david-goic.eu

Date limite de dépôt des offres au Greffe

du Tribunal de Commerce de RENNES : 11/03/2024 avant 16 H 00

Audience d'examen des offres

au Tribunal de Commerce de RENNES : 13/03/2024 à 15 H 00

Référence du dossier: SAS ALMA-VIANDES/FDC/BB