



Fonds De Commerce De Restauration - Crêperie

Publié sur actify.fr le septembre 12, 2023

130 vues

Adresse:

5 rue notre dame de lorette

Date de fin de commercialisation:

29/09/2023

Date limite de dépôt des offres:

29/09/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Local commercial de 78,5 m² comprenant une boutique sur rue Notre Dame de Lorette, débarras, cuisine et entrepôt sur courette.

Destination : Restauration traditionnelle sans nuisance.

Durée : 9 années entières et consécutives du 18/12/2013 au 17/12/2022, le bail se poursuivant par tacite reconduction.

Régime fiscal : Non soumis à T.V.A.

Loyer annuel : 35 400 € HT HC selon bail commercial (42 907.76 € selon dernier décompte ci-joint).

Révision : Révision automatique chaque année à la date d'anniversaire de la prise d'effet du bail suivant les augmentations variations de l'indice du coût de la construction publiée trimestriellement par l'INSEE.

Charges : Provision de 600 € par trimestre.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 45 307.76 €



Dépôt de garantie : 9 935.79 € selon les indications du bailleur.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce