



Fonds De Commerce De Restauration "Dai Dai"

Publié sur actify.fr le septembre 20, 2023

92 vues

Adresse:

25-27 rue Oberkampf

Date de fin de commercialisation:

17/10/2023

Date limite de dépôt des offres:

16/10/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Au rez-de-chaussée de l'immeuble, dans le bâtiment sur rue, un local commercial composé d'une grande salle de restaurant avec bar, arrière-boutique comprenant cuisine, toilettes et chambre froide. Au sous-sol de l'immeuble, dans le bâtiment sur rue, directement accessible depuis le local commercial, une grande cave.

Destination : Activité de restaurant de cuisine traditionnelle – pizzeria – bar et à titre accessoire, celle de vente de plats ou de boissons à emporter.

Durée : 9 années entières et consécutives à compter du 19/10/2017 expirant le 18/10/2026.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A

Loyer annuel : 38 000 € HT HC payable par quart d'avance, le premier jour de chaque trimestre.

Révision : Le loyer variera annuellement et de plein droit, le 19 octobre de chaque année, par application au loyer de base de la variation de l'indice des loyers commerciaux publié par l'INSEE.

Charges : Montant de la provision trimestrielle : 2 050 €



Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 53 800 € sauf à parfaire.

Dépôt de garantie : 9 500 € correspondant à un terme trimestriel de loyer.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce