



Fonds De Commerce De Restauration Rapide

Publié sur actify.fr le mars 3, 2026

40 vues

Adresse:

30 Rue Samonzet

Date de fin de commercialisation:

02/05/2026

Date limite de dépôt des offres:

02/05/2026

Etude:

SCP SILVESTRI-BAUJET

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE

Local se décomposant comme suit :

Un local en rez-de-chaussée d'une copropriété d'une superficie de 127,12m², comprenant une surface de vente avec comptoir-bar, une cuisine indépendante, un couloir desservant un vestiaire, des toilettes indépendantes et une terrasse extérieure de 15m² située à l'arrière du local. Les portes vitrées donnent sur la Rue Samonzet. Chauffage électrique. Équipement : hotte professionnelle.

Bail signé à compter du 30/07/2021 pour une durée de 9 années.

Loyer annuel HT/HC : 15 600 €

Destination :

Les locaux, objet du présent bail, pourront être utilisés par le preneur à l'usage de restauration rapide avec vente au comptoir d'aliments et de boissons non alcoolisées à consommer sur place, à emporter ou à livrer par véhicule ou non, à l'exclusion de toute autre et avec l'obligation pour le preneur de ne créer aucune nuisance du fait de son activité tant dans l'immeuble que dans les



immeubles voisins.

Les seules extensions ou transformations d'activités admises seront celles qui auront été régulièrement autorisées dans le cadre des dispositions de l'article L. 145-47 du Code de Commerce.

Dépôt de garantie : 2 600 €