



Fonds De Commerce De Restauration Rapide Sans Cuisson

Publié sur actify.fr le novembre 17, 2022

356 vues

Adresse:

111 rue du Théâtre

Date de fin de commercialisation:

16/02/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Local en rez-de-chaussée composé d'une boutique et d'une superficie de 22.50m² environ (avec 6 places assises) ainsi qu' un sous-sol (cave) portant le N°D3 de 2m² environ

Destination : les locaux loués sont donnés à bail pour l'activité de « restauration rapide sans cuisson et sans nécessité d'extraction »

Durée : le bail a été consenti pour une durée de 9 ans à compter du 12/09/2019 et jusqu'au 11/09/2028

Loyer annuel : 16 200.00€ HT et HC

Révision : Le loyer sera révisable tous les ans et la variation du loyer correspondra, pour la première année à la variation entre l'indice de référence et le dernier indice connu à la date de l'indexation et pour les indexations suivantes, la variation du loyer correspondra à la variation entre l'indice ayant servi d'indice de révision pour la précédente indexation et le dernier indice connu à la date de l'indexation.

Charges : 240.00€ HT /trimestre

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 4 5003.90€ HT/trimestre



Clause de solidarité : oui. A ce jour, le montant des loyers impayés s'élève à 8K€.

Dépôt de garantie : 4 050.00€

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce

Date limite de l'offre : 16/12/2022 à 12H00