



# Fonds De Commerce De Restauration Situé 30 Rue De La Py - 75020 Paris

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 16, 2023

252 vues

## Adresse:

30 rue de la Py

## Date de fin de commercialisation:

30/03/2022

## Date limite de dépôt des offres:

30/01/2022

## Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation :

- Lot n°1 : au rez-de-chaussée : Un local commercial comprenant une salle principale, cuisine, cabinet de toilette avec WC et cabinet téléphonique, autre accès dans la cour commune. Communication avec le lot 29 du sous-sol par un escalier particulier ;
- Lot n°29 : au sous-sol : Une réserve.

Destination : Restaurant – Pizzeria – Pizza à emporter, sans licence IV, à l'exclusion de toute autre activité.

Durée : 9 années entières et consécutives à compter du 01/05/2009 jusqu'au 30/04/2018. Depuis, le bail se poursuit tacitement.



Régime fiscal : Soumis à la T.V.A.

Loyer annuel : 18 823.72 € selon quittance locative du 28/09/2022 ci-annexée.

Révision : En fonction des variations de l'indice national du coût de la construction publié par l'INSEE.

Charges : 365.88 € par an selon quittance locative du 28/09/2022 ci-annexée.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 19 189.60 €

Dépôt de garantie : 4 705.93 € sous toutes réserves, correspondant à 4 mois de loyer.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce

Cahier des charges disponible par mail : [contact@bdrmj.fr](mailto:contact@bdrmj.fr) (références à rappeler : FDC LES 4 M)

Date limite de l'offre : 30/01/2022