



Fonds De Commerce De Restauration Sur Place Sans Alcool - Réf 95

Publié sur actify.fr le août 6, 2026

31 vues

Adresse:

Centre Commercial Bordeaux Lac Av. des 40 Journaux

Date de fin de commercialisation:

29/08/2026

Date limite de dépôt des offres:

25/08/2026

Etude:

SELARL PHILAE

- Eléments incorporels :

. nom commercial "PAAATES BDX LAC"

. chalandise

. clientèle

. droit au bail du local situé Centre Commercial Bordeaux Lac - Av. des 40 Journaux, 33300 BORDEAUX, ayant fait l'objet d'un premier bail consenti suivant acte sous seing privé en date du 4 décembre 2018, conclu pour une durée de 10 ans à compter du 10 octobre 2019, modifié par un avenant et un protocole en date du 03 mars 2021, puis d'un nouveau bail commercial signé à la suite de la cession du fonds de commerce intervenue le 14 mars 2024, accepté par le bailleur pour une durée de 10 ans à compter de sa date de prise d'effet, se décomposant comme suit :

Local à usage commercial d'une superficie totale de 139 m² ainsi qu'une terrasse extérieure d'une surface 60 m². Le local comprend : une salle de restauration de 83,41 m², un bar/comptoir de 12,25 m², un sanitaire, un bureau, une cuisine ouverte, un local technique de 13,51 m² et un dégagement pour livraison de 6,1 m².



Loyer annuel : 64 087,00 euros HT et HC (hors indexation des loyers) + loyer additionnel de 5% HT du CA annuel HT

Destination :

Activités principales restauration de pâtes et vente sur place et à emporter.

Activités accessoires : vente de boissons et desserts

. Licence de restauration.

- Eléments corporels*

. Mobilier et matériel de bureau

. Mobilier et matériel d'exploitation

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.