

Fonds De Commerce De Salon De Thé - Petite Restauration Rennes Centre

Publié sur actify.fr le février 19, 2024

159 vues

Adresse:

17, rue Saint Héliér

Date de fin de commercialisation:

21/02/2024

Date limite de dépôt des offres:

20/02/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 17 rue Saint Héliér 35000 RENNES, composé de :

- Droit au bail,
- Clientèle,
- Achalandage,
- Actifs corporels.

Descriptif : ensemble comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un magasin avec accès direct sur la rue et arrière magasin ayant accès sur le hall d'entrée et sur la cour,
- Au sous-sol : une cave,



- Un garage,

- Un local WC avec chauffe-eau.

Destination : « épicerie fine, petite restauration sur place ou à emporter, salon de thé ».

Durée du bail : bail commercial en date du 30 juin 2020 pour 9 années entières et consécutives (fin 29 juin 2029).

Montant du loyer : 12.000 € annuel (2020), payable mensuellement d'avance

Dépôt de garantie : un mois de loyer.

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique.

Date limite de réception des offres : jeudi 21 mars 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalité de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr