



# Fonds De Commerce De Salon De Thé - Petite Restauration Rennes Centre

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le février 19, 2024

131 vues

## Adresse:

17, rue Saint Héliér

## Date de fin de commercialisation:

21/02/2024

## Date limite de dépôt des offres:

20/02/2024

## Etude:

Lex MJ

**Nature** : fonds de commerce situé 17 rue Saint Héliér 35000 RENNES, composé de :

- Droit au bail,
- Clientèle,
- Achalandage,
- Actifs corporels.

**Descriptif** : ensemble comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un magasin avec accès direct sur la rue et arrière magasin ayant accès sur le hall d'entrée et sur la cour,
- Au sous-sol : une cave,



- Un garage,

- Un local WC avec chauffe-eau.

**Destination** : « épicerie fine, petite restauration sur place ou à emporter, salon de thé ».

**Durée du bail** : bail commercial en date du 30 juin 2020 pour 9 années entières et consécutives (fin 29 juin 2029).

**Montant du loyer** : 12.000 € annuel (2020), payable mensuellement d'avance

**Dépôt de garantie** : un mois de loyer.

**Formalisme de l'acte de cession** : acte authentique.

**Date limite de réception des offres** : jeudi 21 mars 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalité de dépôt des offres : [s.rodier@lexmj.fr](mailto:s.rodier@lexmj.fr)