



Fonds De Commerce De Soins Esthétiques

Publié sur actify.fr le janvier 15, 2024

52 vues

Adresse:

74 rue de Seine

Date de fin de commercialisation:

16/02/2024

Date limite de dépôt des offres:

26/01/2024

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Au rez-de-chaussée avec accès sur la rue de Seine à gauche de l'entrée commune, un local commercial avec accès des parties communes de l'immeuble. Une cave.

Destination exclusive : pratique de soins esthétiques, manucure, pédicure. Vente de tous produits de beauté et accessoires.

Durée : 9 années entières et consécutives du 10/04/2019 au 09/04/2028.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A

Loyer annuel : 32 400 € HT HC, payable par mois, à échoir (34 860 € au vu de l'appel de loyer ci-annexé).

Révision : Loyer indexé au vu de l'indice trimestriel des loyers commerciaux publié par l'INSEE.

Charges : Provision mensuelle de 227 € incluant les charges de copropriété et la taxe foncière.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 37 584 €



Dépôt de garantie : 8 100 € correspondant à 3 mois de loyer, sous toutes réserves.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce