



Fonds De Commerce De Soins Esthétiques

Publié sur actify.fr le février 16, 2024

62 vues

Adresse:

49 rue Sainte Anne

Date de fin de commercialisation:

09/03/2024

Date limite de dépôt des offres:

08/03/2024

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : un local avec vitrine à usage commercial situé en rez-de-chaussée de l'immeuble et à droite de la porte d'entrée d'une superficie d'environ 43 m² ainsi qu'environ 53 m² de sous-sol à usage de réserves.

Destination exclusive : Epilation, centre de bronzage, prestations esthétiques, soins de beauté, manucure, vente d'articles et de fournitures liées à ces activités, parfumerie et produits assimilés.

Durée : 9 ans du 15/03/2006 au 14/03/2016, poursuivi tacitement sous toutes réserves.

Régime fiscal : Soumis à T.V.A

Loyer annuel : 52 492 € HT selon avis d'échéance ci-annexé.

Révision : Révision annuelle en fonction de l'augmentation des indices du coût de la construction.

Charges : 464 € par trimestre (charges/T.O.M/Foncier) selon avis d'échéance ci-annexé sous toutes réserves.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 64 993.60 €



sous toutes réserves.

Dépôt de garantie : 7 500 € sous toutes réserves.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce