



Fonds De Commerce De Station Service - Pompe A Essence -

Publié sur actify.fr le octobre 24, 2022

417 vues

Adresse:

13 Boulevard de Clichy

Date de fin de commercialisation:

19/11/2022

Date limite de dépôt des offres:

14/11/2022

Etude:

SELARL AXYME

Fonds de commerce de la société SARL RELAIS PIGALLE 2

sis 13 Boulevard de Clichy - 75009 PARIS

Activité exercée :

La vente de carburants et de lubrifiants, de produits d'entretien et accessoires automobiles de réparation de pneumatiques - mécanique auto-dépannage - vente de voiture neuve ou occasion

Périmètre de la reprise :

Le fonds de commerce se compose des éléments suivants :

- La clientèle et l'achalandage,
- Le nom commercial,
- Le matériel et mobilier

L'ensemble du matériel, mobilier et les stocks inventoriés par le commissaire-priseur

- Le droit au bail sis 13 Boulevard de Clichy - 75009 PARIS

Description du lieu d'exploitation :

13 Boulevard de Clichy - 75009 PARIS

Destination des locaux :

Les locaux, objet du présent bail, seront utilisés par le Preneur à usage de Vente de carburants, de lubrifiants, de produits d'entretien, d'accessoires pour automobile, de réparations de pneumatiques, de dépannage, de petite mécanique, de serrurerie.

Description :

Au rez-de chaussée (demi-sous-sol) sur le boulevard de Clichy, un local à usage de station essence et une vitrine en façade sur le boulevard de Clichy.

On accède à la façade par le boulevard de Clichy et aux cuves d'essence situées dans la cour par l'avenue Frochot, comme indiqué ci-après, sous les conditions particulières du règlement de copropriété.

droit de jouissance des emplacements actuels des cuves en sous-sol, avec l'obligation de conserver celle-ci en conformité avec les règles de sécurité et administratifs en vigueur, toute détérioration éventuelle causée par ces cuves ou leurs accès à la Copropriété devra être immédiatement réparée aux frais du locataire.

Et droit de jouissance sur la façade du bâtiment E d'un emplacement où se trouve une enseigne

Situation locative :

La société bénéficie d'un bail commercial.

Selon acte sous seing privé en date du 13 janvier 1994, le bailleur a donné à bail à la société RELAIS PIGALLE 2 les locaux commerciaux sis 13 Boulevard de Clichy - 75009 PARIS.

Ce bail a pris effet le 1er janvier 1994 pour une durée de 9 ans expirant le 31 décembre 2002.

Le bail commercial a fait l'objet d'un premier renouvellement à effet du 1er janvier 2003 pour une durée de 9 ans renouvelée ensuite par tacite reconduction.

Le bail a ensuite été renouvelé par avenant du 10 mai 2019, à effet le 1er janvier 2019 pour une durée de 9 ans.

Le montant du loyer renouvelé s'élève à la somme de 11.400 € par an hors charges, payable par mois et d'avance.

Dépôt de garantie : Néant – (sous réserve d'informations complémentaires à recevoir)

Nota : Pour le contenu détaillé des stipulations contractuelles, un exemplaire du contrat de bail est joint au présent cahier des charges.

Les candidats devront déclarer avoir connaissance de la situation locative et s'engager expressément à en faire leur affaire personnelle.

Le présent dossier de présentation est établi en fonction des éléments et informations qui ont été remis à notre Etude, en aucun cas notre responsabilité ne saurait être engagée pour toute inexactitude et/ou erreur contenue dans les éléments qui lui ont été fournis.

Au regard de la nature particulière de l'activité, le repreneur devra déclarer faire son affaire personnelle de toute démarche relative au respect des normes liées à la protection de l'environnement.

L'acquéreur prendra donc les locaux en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours, et cela sans recours à l'égard de la liquidation judiciaire et du liquidateur.