



Fonds De Commerce De Terminal De Cuisson (Pizzeria, Poulet Rôti,

Publié sur actify.fr le mai 5, 2026

52 vues

Adresse:

8 Rue de la Croix Blanche

Date de fin de commercialisation:

15/05/2026

Date limite de dépôt des offres:

11/05/2026

Etude:

SCP SILVESTRI-BAUJET

FONDS DE COMMERCE DE TERMINAL DE CUISSON (pizzeria, poulets rôtis, ...)

Local se décomposant comme suit :

Un local commercial au rez-de-chaussée de l'immeuble, comprenant un local de vente ouvrant sur rue, une réserve à la suite, un WC avec lave-mains, et une cave au sous-sol.

Bail signé à compter du 01/07/2022 pour une durée de 9 années.

Loyer annuel HT/HC : 10 946 €

Destination :

Le bail prévoit la destination suivante "Terminal de cuisson, pizzeria, poulets rôtis et divers. Les locaux loués ne pourront être utilisés pendant la période ci-dessus définie, du présent bail, qu'à usage de dépôt, atelier et vente à emporter, pour l'exercice de l'activité."

Le preneur est, sur sa demande, autorisé par le bailleur à exercer dans les lieux loués une ou plusieurs activités différentes de celles prévues au bail, eu égard à la conjoncture économique et aux nécessités de l'organisation rationnelle de la distribution, et notamment l'activité de bureau ou



activité professionnelle.

Dépôt de garantie : 1 945.00 €