



# Fonds De Commerce De Vente De Viennoiserie, Pâtisserie Et

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le septembre 4, 2026

93 vues

## Adresse:

BORDEAUX LAC CENTRE COMMERCIAL AUCHAN LOCAL N 263

## Date de fin de commercialisation:

29/09/2026

## Date limite de dépôt des offres:

29/09/2026

## Etude:

SCP SILVESTRI-BAUJET

VENTE FOND DE FOND DE COMMERCE

Destination : DE VENTE CONFISERIE ET PÂTISSERIES ET VENTE A EMPORTER.

ACTIVITES ACCESSOIRES :NEANT

Dans la galerie marchande du centre commercial de Bordeaux Lac, local N°263 d'une superficie de 22m<sup>2</sup>,une surface de vente de 13m<sup>2</sup>

Loyer annuel :22 576€ HT et HC + un loyer variable additionnel déterminé par un pourcentage du CA HT: fixé à 9%HT du CA annuel HT

Dépôt de garantie : 5644.00€ non taxable versé au bailleur

Durée du bail: 10 ans, année entière et consécutives, dont 6 ans ferme, à compter de la date de prise d'effet du bail prévue à l'article 4.1.2 (début du bail 10/08/2025)

Date limite de dépôt des offres : 15/09/2026