



Fonds De Commerce D'épicerie En Vrac Ou Droit Au Bail

Publié sur actify.fr le août 27, 2025

66 vues

Adresse:

7 Rue Gambetta

Date de fin de commercialisation:

29/09/2025

Date limite de dépôt des offres:

29/09/2025

Etude:

SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES

A VENDRE

Fonds de commerce d'Épicerie en vrac ou droit au bail

7 RUE GAMBETTA

53 200 CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 4/01/2022

Désignation un local à usage commercial élevé sur sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage d'une surface totale d'environ 271,30 m² et se décomposant comme suit :

Sous-sol de 47,40 m²

Rez-de-chaussée : 119,50 m² environ à usage commercial

1er étage : 104,40 m² environ à usage de réserves

Destination des lieux : Les Locaux Loués sont exclusivement destinés à usage de commerce à l'exclusion de tout autre usage.



Loyer mensuel hors charges : 1 574,10 € H.T

Observations : cf. clause 11.2 du bail en cas de cession : notamment garantie bancaire à fournir au bailleur et cession devant être régularisée devant Notaire.

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)

Éléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES

Du 1/01/2023 au 31/12/2023

Chiffre d'affaires H.T 353 624

Du 1/01/2024 au 31/12/2024

Chiffre d'affaires H.T 208 292

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SARL M2K (NATUR'ELLE VRAC)/FDC/BB