



Fonds De Commerce D'épicerie Fine

Publié sur actify.fr le septembre 8, 2023

130 vues

Adresse:

15 rue du Surmelin

Date de fin de commercialisation:

22/09/2023

Date limite de dépôt des offres:

22/09/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Les lieux loués présentent une superficie totale d'environ 44 m².

Destination exclusive : Epicerie fine, cave à vin, cave à bière, biscuiterie. Interdiction d'exercer une activité de restauration rapide.

Durée : 9 années entières et consécutives commençant à courir le 10/12/2021 pour se terminer le 09/12/2023.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A

Loyer annuel : 14 400 € HT HC payable trimestriellement et d'avance.

Révision : Loyer soumis à indexation annuelle, proportionnellement à la variation de l'indice des loyers publié trimestriellement par l'INSEE.

Charges : 435 € par trimestre.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 19 020 € sous toutes réserve



Dépôt de garantie : 3 600 €

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce