



Fonds De Commerce D'épicerie Fine : 76 Rue Rochechouart Et 64-66 Rue De Dunkerke - 75009 Paris

Publié sur actify.fr le janvier 16, 2023

280 vues

Adresse:

76 rue Rochechouart et 64-66 rue de Dunkerke

Date de fin de commercialisation:

03/04/2023

Date limite de dépôt des offres:

03/02/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Un local commercial d'une Surface Exploitée d'environ 63,2 m² ainsi qu'une cave de 3,85 m² environ.

Destination : Les locaux devront servir au preneur à l'exploitation exclusive d'épicerie fine bio (cf article 1.3)

Durée : Bail prenant effet le 1er octobre 2021 pour une durée ferme de 10 ans (le bail prévoyant le déplaçonnement automatique du loyer lors du renouvellement en article 5.4.1

Régime fiscal : Location assujettie à la T.V.A

Loyer annuel : 35 200 € HT/HC, payable d'avance par trimestre.



Révision : Révision proportionnelle aux variations de l'indice trimestriel des loyers commerciaux publié par l'INSEE (cf article 5.2)

Charges : 330 € HT par trimestre pour les charges courantes, 162 € HT par trimestre pour la Taxe Foncière et 117 € HT par trimestre pour la Taxe d'ordures ménagères.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 45 163.20 €, sauf à parfaire

Dépôt de garantie : 8 800 €

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce

Cahier des charges disponible par mail : contact@bdrmj.fr (références à rappeler : FDC POIS CHICHE)

Date limite de l'offre : 03/02/2023