



# Fonds De Commerce D'épicerie Fine, Bar À Vins Et Bières Et Salon De Thé À Goven (35580)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le octobre 18, 2024

113 vues

## Adresse:

14 rue de Blossac

## Date de fin de commercialisation:

21/11/2024

## Date limite de dépôt des offres:

21/11/2024

## Etude:

Lex MJ

**Nature** : fonds de commerce 14, rue de Blossac 35580 GOVEN, constitué des éléments suivants :

- Clientèle et achalandage,
- Nom commercial « Le comptoir de Goven »,
- Droit au bail,
- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (actifs en pleine propriété exclusivement).

**Descriptif** : sur la commune de GOVEN, au 14 rue de Blossac, un espace commercial constitué :

- Au RDC : un espace de vente, un espace de réserve, un espace de stockage, un préparatoire, un bureau, un local WC avec lavabo, un espace privatif pour une surface de 146 m<sup>2</sup>,

- Au sous-sol : un garage et un espace de réserve pour une surface de 137 m<sup>2</sup>,
- Au grenier : un espace de stockage d'une surface de 33 m<sup>2</sup>.

**Destination du bail** : « Epicerie fine - bar à dégustation et salon de thé ».

**Durée du bail** : 9 années entières et consécutives (du 1er juillet 2022 au 30 juin 2031).

**Montant du loyer** : 15.000 € annuel HT et hors charges, payable mensuellement d'avance. Provision sur charges mensuelle : 156 €.

**Dépôt de garantie** : Deux mois de loyers (2.500 €).

**Autres précisions** :

- Clause de garantie cessionnaire-cédant : inapplicable (article L.641-12, alinéa 5 du Code de commerce),
- Cautionnement solidaire.

**Date limite de réception des offres : jeudi 21 novembre 2024 à 16h00 en l'Etude LEX MJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1)**

\*\*\*

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

*Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr*