



Fonds De Commerce D'épicerie Fine, Bar À Vins Et Bières Et Salon De Thé À Goven (35580)

Publié sur actify.fr le octobre 18, 2024

111 vues

Adresse:

14 rue de Blossac

Date de fin de commercialisation:

21/11/2024

Date limite de dépôt des offres:

21/11/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce 14, rue de Blossac 35580 GOVEN, constitué des éléments suivants :

- Clientèle et achalandage,
- Nom commercial « Le comptoir de Goven »,
- Droit au bail,
- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (actifs en pleine propriété exclusivement).

Descriptif : sur la commune de GOVEN, au 14 rue de Blossac, un espace commercial constitué :

- Au RDC : un espace de vente, un espace de réserve, un espace de stockage, un préparatoire, un bureau, un local WC avec lavabo, un espace privatif pour une surface de 146 m²,

- Au sous-sol : un garage et un espace de réserve pour une surface de 137 m²,
- Au grenier : un espace de stockage d'une surface de 33 m².

Destination du bail : « Epicerie fine - bar à dégustation et salon de thé ».

Durée du bail : 9 années entières et consécutives (du 1er juillet 2022 au 30 juin 2031).

Montant du loyer : 15.000 € annuel HT et hors charges, payable mensuellement d'avance. Provision sur charges mensuelle : 156 €.

Dépôt de garantie : Deux mois de loyers (2.500 €).

Autres précisions :

- Clause de garantie cessionnaire-cédant : inapplicable (article L.641-12, alinéa 5 du Code de commerce),
- Cautionnement solidaire.

Date limite de réception des offres : jeudi 21 novembre 2024 à 16h00 en l'Etude LEX MJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1)

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr