



# Fonds De Commerce D'épicerie Fine Et Traiteur À Rennes, Boulevard De La Liberté

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mai 17, 2023

230 vues

## Adresse:

27, boulevard de la Liberté

## Date de fin de commercialisation:

16/06/2023

## Date limite de dépôt des offres:

16/06/2023

## Etude:

Etude MARGOTTIN Eric

Nature : fonds de commerce situé 27, boulevard de la Liberté à RENNES (35000), constitué des éléments suivants :

- Droit au bail,
- Clientèle,
- Achalandage,
- Actifs corporels.

Désignation : dans un ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation, soumis au statut de la copropriété :

- Lot n°120 : un local au rez-de-chaussée à usage de magasin avec WC,
- Lot n°145 : un grenier sous les combles,
- Lot n°107 : une cave au sous-sol.

Destination : « activité d'épicerie fine et traiteur »

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 1er juin 2022 (fin : 31/05/2031)



Montant du loyer : 50.000 € hors taxes, hors charges et hors foncier HC annuel au 01/06/2022, payable mensuellement d'avance. La facture de loyer du mois d'avril 2023 s'élève à 5.090,16 € (4.166,67 € de loyer + 90,16 € de charges + 833,33 € de TVA)

Dépôt de garantie : deux mois de loyer hors taxes et hors charges.

Clause de solidarité cédant-cessionnaire : en application de l'article L.641-12, alinéa 5 du Code de commerce, cette clause est réputée non écrite.

Date limite de réception des offres : vendredi 16 juin 2023 à 16h00 en l'Etude de Maître Eric MARGOTTIN (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX). L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10 % du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt d'offre : [s.rodier@etude-margottin.com](mailto:s.rodier@etude-margottin.com)