



Fonds De Commerce D'esthetique - Onglerie A Cagnes Sur Mer (06800)

Publié sur actify.fr le novembre 7, 2024

182 vues

Adresse:

20 BOULEVARD MARECHAL JUIN

Date de fin de commercialisation:

15/12/2024

Date limite de dépôt des offres:

15/12/2024

Etude:

Etude CARDON Didier

Didier CARDON

MANDATAIRE JUDICIAIRE

15 IMPASSE DE L'HORLOGE

06110 LE CANNET

A VENDRE SUITE LIQUIDATION JUDICIAIRE

FONDS DE COMMERCE DE SALON ESTHETIQUE - ONGLERIE

"DERMACLINIK"

20 BOULEVARD MARECHAL JUIN

à CAGNES UR MER (06800)

SITUATION LOCATIVE :

Bail commercial 9 ans : 1er septembre 2023 au 31 août 2032

Superficie : 70 m2 environ en rdc

Destination : Salon d'esthétique et ongles à l'exclusion de toute autre activité.

Montant du loyer mensuel : 1600 €

Le bailleur n'a pas opté pour le paiement de la TVA sur les loyers

Provision sur charges mensuel : 50 €

Dépôt de garantie : 2800 €

MATERIEL D'EXPLOITATION :

L'inventaire du matériel d'exploitation sera transmis sur demande.

REMISE DES OFFRES :

L'offre devra être déposée, ou envoyée en recommandé Lettre recommandée A.R, à l'étude de Maître Didier CARDON, Mandataire Judiciaire, 15 impasse de l'horloge, 06110 LE CANNET.

Votre offre devra obligatoirement comporter :

- l'identité précise de l'acquéreur (personne physique carte d'identité, pour une société K-BIS, statuts).

- Le repreneur devra attester n'avoir aucun lien de parenté, direct ou indirect, avec les associés et dirigeants de l'entreprise et s'engager à ne pas leur céder ultérieurement ce fonds.

- la mention « offre ferme et définitive » (les offres avec conditions suspensives ne seront pas acceptées)

- un chèque de banque d'un montant de 10 % du montant proposé – une attestation bancaire sur votre capacité à payer le prix

Contact : secretariat@etudecardon.fr