



# Fonds De Commerce D'habillement, Vente De Vêtements Et Accessoires

Publié sur actify.fr le février 20, 2026

42 vues

## Adresse:

1, rue d'Alsace Lorraine

## Date de fin de commercialisation:

14/04/2026

## Date limite de dépôt des offres:

26/03/2026

## Etude:

SELARL FIDES

Fonds de commerce

Bail commercial

- Description :

Dans un ensemble immobilier, les lots de copropriété suivants :

- ° Lot n° 3 : un commerce situé au rez-de-chaussée avec une vitrine et une portée d'entrée, d'une superficie de 36,50 m<sup>2</sup> environ ;
- ° Lot n° 27 : Un local à usage de sous-sol comprenant une partie et dépendant du lot n° 3 auquel on accède par un escalier intérieur, d'une superficie d'environ 28,30 m<sup>2</sup> ;
- ° Lot n° 36 : Une cave entièrement cloisonnée située sous le hall d'entrée, d'une superficie d'environ 9,80 m<sup>2</sup> ;

- ° Lot n° 50 : Une cave située au sous-sol sous le rampant de l'escalier en face du lot n° 36 et desservie par le lot n° 52 ;
- ° Lot n° 52 : Un local situé au sous-sol constitué par la privatisation du passage commun aux lots n° 27, 36, 50 ;
- ° Lot n° 54 : Un local situé au rez-de-chaussée à l'arrière de la boutique, au droit du hall d'entrée sur lequel il a son entrée et une porte à l'arrière donnant sur la cour commune, délimité à gauche par le lot n° 56, rattaché au lot n° 3 ;
- ° Lot n° 56 : Un local situé au rez-de-chaussée à l'arrière du lot n° 3 auquel il est rattaché.
  - Destination : Equipement de personne
  - Loyer annuel HC : 31.236 €
  - Provision sur charges : 75 € / mois
  - Dépôt de garantie à reconstituer