



Fonds De Commerce D'hôtellerie (17 Chambres)

Publié sur actify.fr le avril 27, 2025

268 vues

Adresse:

47, rue Poterie

Date de fin de commercialisation:

02/06/2025

Date limite de dépôt des offres:

02/06/2025

Etude:

PRAXIS

A V E N D R E

Fonds de commerce d'Hôtellerie (17 Chambres)

47, rue Poterie

35 500 VITRE

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 1/02/2021

Désignation : Dans un immeuble situé à l'angle de la rue Poterie et de la rue Beaudrairie.

Comprenant : un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages, un grenier. Au numéro 45 de la rue

Poterie : Au rez-de-chaussée : grande salle de 70m² avec partie cave. Au numéro 47 de la rue

Poterie : Au rez-de-chaussée : Réception, petite salle, WC, partie cave, deux chambres. Au premier

étage : huit chambres. Au deuxième étage : sept chambres. Au troisième étage : deux pièces, WC,



salle d'eau, palier.

Destination des lieux : Activité d'hôtel

Loyer annuel initial : 28 306,89 € H.T

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)

Licence de débit de boissons de quatrième catégorie

Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES

Du 1/07/2022

au 30/06/2023

Chiffre d'affaires H.T 204 959

Du 1/07/2023

au 30/06/2024

Chiffre d'affaires H.T 175 601

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31 Référence du dossier: EURL KALU/FDC/BB