



Fonds De Commerce / Droit Au Bail Prêt-À-Porter Bourges (18)

Publié sur actify.fr le avril 11, 2024

216 vues

Adresse:

Centre commercial Avaricum - 23, cours Avaricum

Date de fin de commercialisation:

25/04/2024

Date limite de dépôt des offres:

25/04/2024

Etude:

Lex MJ

Dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SARL SUPER B (821 649 555), est envisagée la cession du fonds de commerce dont les caractéristiques sont exposées ci-après.

FONDS DE COMMERCE SITUE :

Centre commercial Avaricum

23, cours Avaricum

18000 BOURGES

Droit au bail

Descriptif : Local commercial d'environ, 102 m² (85 m² de surface de vente autorisée) situé au rez-de-chaussée dans le centre commercial Avaricum, 22 cours Avaricum.

Destination : Vente de prêt-à-porter mixte



Durée du bail : Bail du 08/04/2016 pour une durée de 10 années entières et consécutives à compter du 01/08/2016 jusqu'au 31/07/2026.

Loyer : 41.000 € HC et HC + 5% HT du CA HT réalisé par le Preneur à partir d'un CA de 4 M€ HT.

L'appel de loyers au titre du premier trimestre 2024 s'élève à 17.746,20 €.

Dépôt de garantie : trois mois de loyer HT.

Droit de préférence : Le bail prévoit un droit de préférence au profit du bailleur.

Clause de solidarité : L bail comprend une clause de solidarité cessionnaire-cédant.

Clientèle, achalandage

Actifs corporels

Date limite de réception des offres : jeudi 25 avril 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ, 29 rue de Lorient 35000 RENNES.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Dossier et renseignements complémentaires : s.rodier@lexmj.fr