



# Fonds De Commerce / Droit Au Bail Prêt À Porter La Roche Sur Yon (85)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le avril 3, 2024

172 vues

## Adresse:

22, RUE GEORGES CLEMENCEAU

## Date de fin de commercialisation:

25/04/2024

## Date limite de dépôt des offres:

25/04/2024

## Etude:

Lex MJ

Dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SAS SUPERYONCHE (893 023 796), est envisagée la cession du fonds de commerce dont les caractéristiques sont exposées ci-après.

## FONDS DE COMMERCE SITUE :

**22, RUE GEORGES CLEMENCEAU**

**85000 LA ROCHE-SUR-YON**

## Droit au bail

Descriptif : Un magasin situé au rez-de-chaussée et une réserve avec sanibroyeur au sous-sol.

Destination : Prêt-à-porter et chaussures hommes, femmes, enfants et accessoires s'y rapportant.

Durée du bail : 9 années entière et consécutives commençant à courir le 07/01/2021 pour se terminer le 06/01/2030.



Loyer : 32.400 € annuel HT, payable mensuellement d'avance.

L'appel de loyer du mois de février 2024 s'élève à 2.700,00 €.

Dépôt de garantie : 5.400 €.

Formalisme de l'acte de cession : Acte authentique.

### **Clientèle, achalandage**

Actifs corporels

\*\*\*

**Date limite de réception des offres : jeudi 25 avril 2024 à 16h00** en l'Etude LEXMJ, 29 rue de Lorient 35000 RENNES.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

*Dossier et renseignements complémentaires : [s.rodier@lexmj.fr](mailto:s.rodier@lexmj.fr)*