



Fonds De Commerce / Droit Au Bail Prêt À Porter La Roche Sur Yon (85)

Publié sur actify.fr le avril 3, 2024

171 vues

Adresse:

22, RUE GEORGES CLEMENCEAU

Date de fin de commercialisation:

25/04/2024

Date limite de dépôt des offres:

25/04/2024

Etude:

Lex MJ

Dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SAS SUPERYONCHE (893 023 796), est envisagée la cession du fonds de commerce dont les caractéristiques sont exposées ci-après.

FONDS DE COMMERCE SITUE :

22, RUE GEORGES CLEMENCEAU

85000 LA ROCHE-SUR-YON

Droit au bail

Descriptif : Un magasin situé au rez-de-chaussée et une réserve avec sanibroyeur au sous-sol.

Destination : Prêt-à-porter et chaussures hommes, femmes, enfants et accessoires s'y rapportant.

Durée du bail : 9 années entière et consécutives commençant à courir le 07/01/2021 pour se terminer le 06/01/2030.



Loyer : 32.400 € annuel HT, payable mensuellement d'avance.

L'appel de loyer du mois de février 2024 s'élève à 2.700,00 €.

Dépôt de garantie : 5.400 €.

Formalisme de l'acte de cession : Acte authentique.

Clientèle, achalandage

Actifs corporels

Date limite de réception des offres : jeudi 25 avril 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ, 29 rue de Lorient 35000 RENNES.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Dossier et renseignements complémentaires : s.rodier@lexmj.fr