Fonds De Commerce / Droit Au Bail Prêt À Porter Langueux (22)

Publié sur actify.fr le avril 3, 2024

133 vues

Adresse:

3, RUE FULGENCE

Date de fin de commercialisation:

25/04/2024

Date limite de dépôt des offres:

25/04/2024

Etude:

Lex MJ

Dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SAS SUPERLANG (821 718 012), est envisagée la cession du fonds de commerce dont les caractéristiques sont exposées ci-après.

FONDS DE COMMERCE SITUE :

3, RUE FULGENCE

22360 LANGUEUX

<u>Droit au bail</u>

Descriptif : Local commercial comprenant un magasin avec une réserve au rez-de-chaussée, une autre à l'étage.

Destination : Textiles et équipement de la personne (chaussures, bijouterie et accessoires de mode), à l'exclusion de toute autre même temporairement.

Durée du bail : 9 années entière et consécutives commençant à courir le 01/04/2023 pour se

terminer le 31/03/2032.

Loyer : 48.531 € annuel HT, payable mensuellement.

L'appel de loyer du mois de février 2024 s'élève à 4.853,10 € TTC.

Taxe foncière : 5.370 € en 2022 (1/3 à la charge du preneur, soit 1.790 € en 2022).

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 1.035 € en 2022 (1/3 à la charge du preneur, soit 345 € pour l'année 2022).

Clause d'agrément du bailleur : le bail comporte une clause d'agrément de l'acquéreur du fonds de commerce par le bailleur.

Droit de préemption du bailleur : le bail comporte un droit de préemption au bénéfice du bailleur.

Clause de solidarité cessionnaire-cédant : le bail comporte une clause de solidarité inversée.

Formalisme de l'acte de cession : Acte notarié.

Clientèle, achalandage

Actifs corporels

***

Date limite de réception des offres : jeudi 25 avril 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ, 29 rue de Lorient 35000 RENNES.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Dossier et renseignements complémentaires : s.rodier@lexmj.fr