Fonds De Commerce / Droit Au Bail Prêt À Porter Quimper (29)

Publié sur actify.fr le avril 3, 2024

155 vues

Adresse:

1, PLACE TERRE AU DUC

Date de fin de commercialisation:

25/04/2024

Date limite de dépôt des offres:

25/04/2024

Etude:

Lex MJ

Dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SAS SUPERQUIMP (819 580 580), est envisagée la cession du fonds de commerce dont les caractéristiques sont exposées ci-après.

FONDS DE COMMERCE SITUE :

1, PLACE TERRE AU DUC

29000 QUIMPER

Droit au bail

Descriptif :

1/ Un local commercial d'une superficie de 142,02m^2 bruts, comprenant une surface commerciale donnant en façade sur la Place Terre au Duc.

2/ Un appartement à usage de réserve au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée et trois pièces.

Destination :

1/ Vente de vêtements pour hommes, femmes et enfants, ainsi que de tout accessoire de mode relatif aux vêtements dont montres, corps de téléphone, chaussures, casques audio et parfums.

2/ Réserves.

Durée du bail :

1/ 9 années entières et consécutives à compter du 01/05/2016 pour se terminer le 30/04/2025.

2/ 3 années à compter du 03/04/2018 pour se terminer le 02/04/2021 (reconduction tacite).

Loyer :

1/ 60.000 € HT et hors charges au 01/05/2016, payable mensuellement d'avance. L'appel de loyer du mois d'avril 2024 s'élève à 5.000 € TTC.

2/ 1.800 € HT et hors charges au 03/04/2018, payable trimestriellement d'avance. L'appel de loyer du mois de février 2024 s'élève à 219,56 € TTC.

Garantie :

1/ Gage avec dépossession de 10.000 €.

2/ 150 € au 03/04/2018, correspondant à un mois de loyer en principal.

Le dépôt de garantie / la garantie devra être reconstitué(e) par l'acquéreur entre les mains du bailleur.

Clientèle, achalandage

Actifs corporels

***

Date limite de réception des offres : jeudi 25 avril 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ, 29 rue de Lorient 35000 RENNES.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant

l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Dossier et renseignements complémentaires : s.rodier@lexmj.fr