



# Fonds De Commerce / Droit Au Bail Prêt À Porter Rennes (35)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le avril 3, 2024

163 vues

## Adresse:

5, RUE FERDINAND

## Date de fin de commercialisation:

25/04/2024

## Date limite de dépôt des offres:

25/04/2024

## Etude:

Lex MJ

Dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SAS SUREN (530 957 984), est envisagée la cession des fonds de commerce dont les caractéristiques sont exposées ci-après.

DEUX FONDS DE COMMERCE SITUES :

5, RUE FERDINAND

35000 RENNES

## Droit au bail

1- « Superdry hommes »

Descriptif :

- Au rez-de-chaussée : un local commercial, un local comprenant une surface de 51,60 m<sup>2</sup> aménagée en bureaux avec escalier privatif d'accès au sous-sol, un bureau de 12,60 m<sup>2</sup>,
- Au sous-sol : dégagement, local technique, bureau pour une surface totale de 19 m<sup>2</sup>
- Au premier étage : une pièce,
- Grenier dans les combles.

Destination : Négoce de prêt à porter hommes, femmes et accessoires s'y rapportant.

Durée du bail : 9 années et 1 mois à compter du 01/12/2018, jusqu'au 31/12/2027.

Loyer : 57.600 € HT et hors charges au 01/12/2018, payable trimestriellement d'avance.

L'appel de loyer du 1er trimestre 2024 s'élève à 15.814,32 € HT.

Dépôt de garantie : 14.400 € au 01/12/2018, correspondant à trois mois de loyer en principal.

Formalisme de l'acte de cession : Acte notarié ou sous seing privé.

#### 2- « Superdry femmes »

Descriptif : un magasin sur rue d'environ 73 m<sup>2</sup>, un arrière magasin avec sanitaires privatifs d'environ 17 m<sup>2</sup> et petit local contigu à l'escalier conduisant à l'étage, caves en sous-sol pour environ 39 m<sup>2</sup> sous partie arrière du magasin sur rue.

Destination : Equipement de la personne (prêt à porter hommes, femmes, enfants, chaussures et accessoires d'y rapportant .

Durée du bail : 9 années à compter du 01/07/2004 pour se terminer le 30/06/2013 (reconduction tacite).

Loyer : l'appel de loyer du 1er trimestre 2024 s'élève à 6.472,09 € TTC dont 170 € de provision sur charges).

#### **Clientèle, achalandage**

Actifs corporels

\*\*\*

**Date limite de réception des offres : jeudi 25 avril 2024 à 16h00** en l'Etude LEXMJ, 29 rue de Lorient 35000 RENNES.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à



la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

*Dossier et renseignements complémentaires : [s.rodier@lexmj.fr](mailto:s.rodier@lexmj.fr)*