



Fonds De Commerce Hôtel Restaurant

Publié sur actify.fr le juillet 31, 2025

86 vues

Adresse:

26 avenue du Midi

Date de fin de commercialisation:

15/09/2025

Date limite de dépôt des offres:

15/09/2025

Etude:

SCP BTSG2

Les locaux sont situés 26 avenue du Midi à Arnac Pompadour (19230) et divisé en deux parcelles cadastrées comme suit : AI 59 et AI 60.

Ils sont constitués d'un bâtiment de restaurant et d'hôtel ainsi que d'un parking d'une surface totale de 1 262 m².

Durée du bail commercial : Le bail est consenti pour une durée de 9 années entières et consécutives à compter du 01er mars 2021.

Loyer mensuel indiqué sur l'avenant au contrat de bail du 30/01/2022 :

- 1 200 € H.T majoré d'une somme de 200 € H.T soit un montant total de 1 400 € H.T.

Le fonds de commerce se compose des éléments suivants :

- L'enseigne, nom commercial,
- La clientèle, l'achalandage y attaché,
- Le droit, pour le temps qu'il reste à courir à compter de l'entrée en jouissance, des locaux où est exploité le fonds de commerce,
- Matériel et le mobilier commercial servant à l'exploitation du fonds et acquis en pleine propriété

par la SARL HOTEL DE L'HPPODROME.



La date de limite de dépôt des offres est fixée au lundi 15 Septembre 2025 à 12h00.

Renseignement complémentaire et transmission du cahier des charges sur demande par courriel :
brive@btsg.eu