

# Fonds De Commerce Institut De Beauté

Publié sur actify.fr le février 2, 2023

447 vues

## Adresse:

61 AVENUE ANTOINE DE SAINT EXUPERY

## Date de fin de commercialisation:

03/05/2023

## Date limite de dépôt des offres:

03/03/2023

## Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

## 1) Clientèle (fichier clients d'environ 300 clients)

## 2) Baux commerciaux (même bailleur)

Bail commercial du 06/03/2019

Désignation : Local commercial de 59 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée

Adresse : 2 RUE BARRAU ET 61 AVENUE SAINT EXUPERY 31400 TOULOUSE

Enseigne : ESTHETIC CENTER (contrat de franchise)

Durée du bail : 9 ans à compter du 05/10/2008 au 05/10/2017 (reconduction tacite)

Loyer annuel : 10 228 € HT HC payable par trimestre d'avance

Dépôt de garantie : 1 704. 66 € (2 mois)

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce.

Bail commercial du 30/01/2015

Désignation : Local commercial de 66 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée

Destination : Commerce de soins de beauté, esthétique, manucure, achat et vente de produits attaché à ses activités



Adresse : 2 RUE BARRAU ET 61 AVENUE SAINT EXUPERY 31400 TOULOUSE

Enseigne : ESTHETIC CENTER (contrat de franchise)

Durée du bail : 9 ans à compter du 13/10/2014 au 13/10/2023

Loyer annuel : 9 552 € HT HC payable par trimestre d'avance

Dépôt de garantie : 1 trimestre

**Rappel :** Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce.

Observation : Suivant les éléments portés à notre connaissance, le loyer mensuel actualisé pour les deux locaux s'élève à 2 009. 10 € + 200. 00 € de charges + 441. 82 € de TVA, soit un total de 2 650. 92 €.

L'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours, voire d'un éventuel renouvellement du contrat de bail et fera d'une manière générale son affaire personnelle de la situation locative.

### **3) Matériel et mobilier d'exploitation**

Les matériels et agencements garnissant les locaux, selon l'inventaire du Commissaire de Justice.

L'acquéreur prendra les actifs en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité au regard de la réglementation applicable en cours.

Adresse : 61 AVENUE ANTOINE DE SAINT EXUPERY 31400 TOULOUSE

Date limite de dépôt des offres : 03/03/2023 à 12h30

Date de retrait de l'offre : 02/03/2023 à 17h

**PJ : Cahier des charges ci-joint**