



Fonds De Commerce Librairie Papeterie

Publié sur actify.fr le juillet 4, 2025

313 vues

Adresse:

20 rue du Mirail

Date de fin de commercialisation:

25/07/2025

Date limite de dépôt des offres:

25/07/2025

Etude:

Maitre Laura LAFON

Fonds de commerce de librairie et papeterie situé 20 rue du Mirail, 33000 Bordeaux.

Local commercial : local commercial avec vitrines et volets extérieurs en bois, situé au rez-de-chaussée d'environ 118 m². Ce dernier est composé de deux pièces séparées et d'un sanitaire.

Destination commerciale : le bail est consenti exclusivement à une activité de librairie, vente de jeux de société, conférences.

Le présent bail a été consenti pour une durée de 9 années entières qui ont commencé à courir le 12 août 2022 pour se terminer le 11 août 2031.

Loyer : loyer annuel de 30 000 euros HT, soit 2 500 euros HT par mois. Le loyer est payable le premier de chaque mois et le loyer n'est pas assujetti à la TVA.

Un dépôt de garantie : 2 termes de loyer soit 5 000 euros HT

Provision sur charges : le montant de la provision sur charges comprend le prorata d'impôt foncier s'élevant à 115 euros par mois.