



# Fonds De Commerce Ou Pas De Porte À Céder (Angers Centre)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mars 28, 2025

71 vues

## Adresse:

44 RUE SAINT JULIEN

## Date de fin de commercialisation:

24/04/2025

## Date limite de dépôt des offres:

22/04/2025

## Etude:

Lex MJ

1154-5017460. Fonds de commerce de salon de thé à vendre  
situé 44 rue Saint Julien à ANGERS, en plein cœur du centre ville

Possibilité de ne céder que le pas de porte

Loyer mensuel 1394,70€ (dont provision sur TF et charges)

Bail commercial de 9 années : du 15/11/2023 au 14/11/2032

Bail interdisant l'installation de hotte et d'extracteur

Description des locaux :

au rez-de-chaussée : 3 pièces + WC (51,30 m<sup>2</sup>)

au sous-sol : cave commune

seule la dépendance au fond de la cour est privative

cour commune