



Fonds De Commerce Parapharmacie, Salle De Sport

Publié sur actify.fr le mars 16, 2023

347 vues

Adresse:

31 rue de Mogador

Date de fin de commercialisation:

13/06/2023

Date limite de dépôt des offres:

13/04/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Droit au bail des locaux situés sis 31 rue de Mogador - 75009 PARIS dont les caractéristiques sont les suivantes :

Description du lieu d'exploitation : locaux d'une superficie de 240.5 m² de commerce en rez-de-chaussée, 284 m² environ en sous-sol et 2 places de parking

Destination : les locaux loués sont donnés à bail pour l'activité de produits de parapharmacie, de soins du corps, de gymnastique, de remise en forme, de fitness et d'aquabiking à l'exclusion de tout autre utilisation

Durée : le bail a été consenti pour une durée de 10 ans à compter du 1er mai 2016 au 30 avril 2026

Loyer annuel : 185 000 € / An HT et HC

Révision : Le loyer sera révisé automatiquement de plein droit chaque année, par application des variations de l'indice des loyers commerciaux

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 202 372.08€ HT



€ / an (outre une provision mensuelle de 1 625,78€)

Dépôt de garantie : 46 250€

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce

Date limite de l'offre : 13/04/2023 à 17H00