

# Fonds De Commerce Petite Restauration, Café Familial Rennes Centre

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juillet 11, 2023

729 vues

## Adresse:

32, rue Poulain Duparc

## Date de fin de commercialisation:

15/09/2023

## Date limite de dépôt des offres:

15/09/2023

## Etude:

Etude MARGOTTIN Eric

Nature : fonds de commerce situé 32, rue Poulain Duparc à RENNES (35000), constitué des éléments suivants :

- Droit au bail,
- Clientèle,
- Achalandage,
- Actifs corporels.

Désignation : dans un ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation, ayant son entrée principale 18, rue Lanjuinais, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un magasin côté sud-est ouvrant sur la rue Poulain Duparc, avec toilettes et arrière magasin,
- Au sous-sol : 3 caves,
- Dans les combles : un grenier.

Destination : « salon de thé (sans extraction) et vente de prestations de services, vente d'objets au travers d'un espace boutique de créateurs »



Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 18 novembre 2021 (fin : 17/11/2030)

Montant du loyer : 25.200 € annuel (à la signature du bail) payable trimestriellement d'avance.

Dépôt de garantie : trois mois de loyer HC (6.300 € à la signature du bail).

Clause de solidarité cédant-cessionnaire : en application de l'article L.641-12, alinéa 5 du Code de commerce, cette clause est réputée non écrite.

Date limite de réception des offres : vendredi 15 septembre 2023 à 16h00 en l'Etude de Maître Eric MARGOTTIN (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX). L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10 % du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt d'offre : [s.rodier@etude-margottin.com](mailto:s.rodier@etude-margottin.com)