



Fonds De Commerce Restaurant

Publié sur actify.fr le janvier 16, 2023

192 vues

Adresse:

14 place de la résistance

Date de fin de commercialisation:

03/04/2023

Date limite de dépôt des offres:

03/02/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Désignation : Local commercial en rez-de-chaussée et appartement à l'étage situé dans un immeuble au 14 place de la résistance 31790 SAINT JORY

Disposition du contrat de bail : Bail du 08/07/1999 dont la destination est restauration-traiteur et tous autres commerces à l'exception des commerces bruyants, malodorants, poissonnerie, dancing et bar (et pour le reste du bâtiment, il s'agit de l'habitation du preneur)

Durée du bail : 9 ans à compter du 01/07/1999

Le bail a été repris par la société SERRES & CO en 2010 lors de l'acquisition du fonds de commerce. Il s'est renouvelé tacitement.

Récemment, le bailleur a souhaité renouveler ledit bail ; Un projet de bail commercial avait été communiqué à la société. Ledit projet faisait état d'une destination de restaurant et vente à emporter à l'exclusion de toute autre activité et d'un loyer de 19 200€/an (soit 1 600€/mois)

Loyer : 1 150€/mois



Aucun dépôt de garantie mentionné

Observation : suivant les éléments portés à notre connaissance, le loyer actualisé s'élève à 150€/mois

Date limite de l'offre : 03/02/2023 à 12H30

Le cahier des charges est en pièce jointe.