



## Fonds De Commerce Restaurant

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 19, 2023

410 vues

### Adresse:

CENTRE COMMERCIAL DES ACACIAS

### Date de fin de commercialisation:

10/04/2023

### Date limite de dépôt des offres:

10/02/2023

### Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

1) Clientèle

2) Bail commercial du 19/03/2015

Désignation : Local commercial de 196 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée comprenant deux salles de restauration, une cuisine équipée, un bar et des toilettes

Destination : Restauration

Adresse : PLACE DES ACACIAS 31240 L'UNION

Enseigne : AUX 2 GOURMANDS

Durée du bail : 9 ans à compter du 01/04/2015 au 01/04/2024

Loyer mensuel : 1 300 € + 60 € de provision pour charges

Dépôt de garantie : 2 600 €

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce.

Observation : Suivant les éléments portés à notre connaissance, le loyer mensuel actualisé s'élève à 1 300 € + 51 € de charges, net de TVA.

L'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en

conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours, voire d'un éventuel renouvellement du contrat de bail et fera d'une manière générale son affaire personnelle de la situation locative.

3) Matériel et mobilier d'exploitation

Les matériels et agencements garnissant les locaux, selon l'inventaire du Commissaire de Justice. L'acquéreur prendra les actifs en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité au regard de la réglementation applicable en cours.

4) Stock

5) Licence III et grande restauration

Adresse : CENTRE COMMERCIAL DES ACACIAS 31240 L'UNION

Date limite de dépôt des offres : 10/02/2023 à 12h30

Date de retrait de l'offre : 09/02/2023 à 17h

PJ : Cahier des charges ci-joint