



Fonds De Commerce Restaurant - Bar - Pizzeria

Publié sur actify.fr le décembre 22, 2022

357 vues

Adresse:

8 RUE DU GÉNÉRAL COMPANS

Date de fin de commercialisation:

19/03/2022

Date limite de dépôt des offres:

20/01/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

1) Eléments incorporels

-Clientèle et achalandage

-Licence IV

-Bail commercial du 04/04/2018 ; avenant du 15/05/2018

Désignation : Local commercial en rez-de-chaussée de 169 m²

Adresse : 8 RUE DU GÉNÉRAL COMPANS 93500 PANTIN, sous l'enseigne GIALLO

Destination : Restaurant, bar, pizzeria, sur place et à emporter – épicerie/événementiel uniquement occasionnel et dans le cadre de l'activité principale de restauration

Loyer annuel : 60 000 € HT HC

Durée (3/6/9) : Du 04/04/2018 au 03/04/2027

Dépôt de garantie : 15 000 €

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce.

Observation : Suivant les éléments portés à notre connaissance, le loyer actualisé payable par trimestre à échoir s'élève à 15 978. 17 € HT + 845 € de provisions pour charges + 3 364. 63 € de TVA, soit un total de 20 187. 80 €, outre la taxe foncière.



2) Éléments corporels (Cf. Inventaire en page 17 du cahier des charges)

Adresse : 8 RUE DU GÉNÉRAL COMPANS 93500 PANTIN

Date limite de dépôt des offres : 20/01/2023 à 12h00

Date de retrait de l'offre : 19/03/2022 à 17h00

PJ : Cahier des charges ci-joint