



Fonds De Commerce Restaurant Traditionnel, Pub, Café Musical (Licence Iv)

Publié sur actify.fr le août 4, 2022

343 vues

Adresse:

4050 RD 904

Date de fin de commercialisation:

21/11/2022

Date limite de dépôt des offres:

21/11/2022

Etude:

SELARL SBCMJ

Fonds de commerce Restaurant traditionnel, Pub, Café musical (Licence IV) Mise à prix 40.000€uros. Locaux composés d'une salle de 52.50m2 environ, d'une pièce voutée de 27.50m2 environ, d'une pièce voutée de 25.90m2 environ, d'une autre de 20.90m2 environ, sanitaires de 10.30m2 environ, cuisine de 12m2 environ, office de 13m2 environ, une cave sous escalier, un local annexe, terrasse extérieure de 87.7m2 dont une partie couverte par bâche, parking de 15 places d'une superficie environ 375m2.

Bail commercial durée de 9 années entières et consécutives du 15/11/2018 au 14/11/2027, loyer annuel de 4.500,00€uros HT € soit 375,00€uros mensuel + 100€ mensuel (Provision Taxe et charges).

Après révision du loyer et à compter du 01/10/2022 les modalités financières seront les suivantes :

- loyer mensuel H.T. 452,44 € soit 542,93 € TTC
- Acomptes sur charges mensuelles : 161,95 € H.T. soit 194,35 € TTC
- dépôt de garantie : deux mois de loyers TTC soit 1085,86 €uros.
- refacturation eau et électricité : pour mémoire (en attente installation sous-compteurs)



Pour marquer le sérieux de son offre le candidat devra l'accompagner d'un chèque de dédit d'un montant de 10% de l'offre libellé à l'ordre de SELARL SBCMJ et justifier des modalités de financement du prix de cession (une condition suspensive concernant l'obtention d'un prêt ne peut pas être acceptée).