



## Fonds De Commerce Restauration

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mai 15, 2023

544 vues

### Adresse:

146 rue du Faubourg Saint-Antoine

### Date de fin de commercialisation:

16/08/2023

### Date limite de dépôt des offres:

16/06/2023

### Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Le fonds de commerce se compose des éléments suivants :

#### 1. Éléments incorporels :

La clientèle et l'achalandage ;

Droit au bail des locaux situés sis 146 rue du Faubourg Saint-Antoine - 75012 PARIS dont les caractéristiques sont les suivantes :

Description du lieu d'exploitation : les locaux loués dépendent d'un immeuble soumis au régime de la copropriété situés PARIS 12ème – 146 rue du faubourg Saint Antoine :

1/ Une boutique avec vitrine sur rue, avec wc et réserve dans laquelle de trouvent le compteurs ( la partie au rez-de-chaussée représente une superficie d'environ 42.74m<sup>2</sup>



Destination : Les locaux loués sont donnés à bail pour l'activité de :

« -restauration sur place, à emporter ou à livrer,  
-toute activité de bouche s'y rapportant y compris la vente de boissons avec ou sans alcool,  
-toute opérations industrielles ou commerciales se rapportant à la création, l'acquisition, la location,  
la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, prise à bail, installation, exploitation de  
tous établissements.... »

Durée : Le bail a été consenti pour une durée de 9 ans à compter du 01/11/2018

Loyer annuel : 36 000€/an

Clause de solidarité et d'agrément : oui

Révision : indexation annuelle en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux (ILC) publié par l'INSEE

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 10 200.11€ / trimestre ( 9 465.23€ et 734.88€ de provisions pour charges)

Dépôt de garantie : 9 000€

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce

Date limite de l'offre : 16/06/2023 à 12H00