



## Fonds De Commerce Restauration

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le septembre 13, 2024

288 vues

### Adresse:

6 rue Gardiner

### Date de fin de commercialisation:

28/11/2024

### Date limite de dépôt des offres:

25/10/2024

### Etude:

SELARL LH ET ASSOCIES

50952/8

EURL TGM

Crêperie "KY'NOUH"

- Fonds de commerce : Restauration traditionnelle, crêperie
- Bail : du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2027
- Destination du bien loué :

Le bien loué devra servir à l'exploitation d'un fonds de commerce de CAFE, BAR, SNACK, CREPERIE, PIZZERIA et éventuellement tout autres commerces à l'exception toutefois de tous commerces qui seraient en contradiction avec le règlement de la propriété.

- Désignation des biens loués :

Dans un ensemble immobilier de 85 m2 se trouve au rez-de-chaussée, un local à usage commercial (magasin) ainsi deux pièces à usage commerciales derrière.

Au sous-sol, deux caves.

- Montant du loyer (annuel) : 8.742,30 euros HT
- Matériel d'exploitation (1) : Inventaire en cours sur demande par e-mail : [stmalo@etudelh.com](mailto:stmalo@etudelh.com)
- Stock (1) : Inventaire en cours sur demande par e-mail : [stmalo@etudelh.com](mailto:stmalo@etudelh.com)
- Présence d'une licence IV : oui
- Montant du chiffre d'affaires 31/03/2024 (2) : 167 337,43 euros
- Nombre de salarié(s) (3) : 0
- Personne à contacter pour la visite du bien : SELARL LH & Associés, téléphone : 02.99.40.62.40 le matin (9h00-12h00), e-mail : [contact@etudelh.com](mailto:contact@etudelh.com)

(1) Les matériels mentionnés "en location", "mis à la disposition", "déclaré appartenir à" ou "en crédit-bail" ne peuvent faire l'objet d'une cession

(2) Informations communiquées à titre strictement indicatif, le Liquidateur ne pouvant être tenu de certifier les chiffres d'affaires et bénéfices commerciaux.

(3) Conformément à l'article L 1233-45 du Code du Travail, les salariés licenciés pour motif économique bénéficient d'une priorité de réembauchage durant un délai d'un an à compter de la date de rupture du contrat de travail (fin du préavis).