



Fonds De Commerce Restauration

Publié sur actify.fr le mars 11, 2025

279 vues

Adresse:

3 rue de Dinan

Date de fin de commercialisation:

14/05/2025

Date limite de dépôt des offres:

28/03/2025

Etude:

SELARL LH ET ASSOCIES

51046/8

SARL ELOMEL

- Fonds de commerce : Restauration, bar, crêperie, glacier
- Bail : du 18 mars 2022 au 17 mars 2031
- Destination du bien loué : Commerce de crêperie, glacier, bar, restaurant, salon de thé sur place ou à emporter.
- Désignation des biens loués : Le bien situé dans un ensemble immobilier est composé de deux lots (6) et (9) d'une superficie globale de 218 m2 et composé d'un rez de chaussée, d'une grande salle située en bordure de la rue de Dinan, d'une cuisine, d'un WC, d'une autre grande pièce au fonds de la cour ainsi qu'une cave au sous-sol.
- Montant du loyer (mensuel) : 2 220,00 euros TTC
- Matériel d'exploitation (1) : Inventaire en cours sur demande par e-mail : stmalo@etudelh.com



- Stock (1) : Inventaire en cours sur demande par e-mail : stmalo@etudelh.com
- Présence d'une licence IV : oui
- Montant du chiffre d'affaires (2) : 225.353 euros (31/03/24) 290.555 euros sur 13 mois (31/03/2023)
- Nombre de salarié(s) (3) : 1
- Personne à contacter pour la visite du bien : SELARL LH & Associés, téléphone : 02.99.40.62.40 le matin (9h00-12h00), e-mail : contact@etudelh.com

(1) Les matériels mentionnés "en location", "mis à la disposition", "déclaré appartenir à" ou "en crédit-bail" ne peuvent faire l'objet d'une cession

(2) Informations communiquées à titre strictement indicatif, le Liquidateur ne pouvant être tenu de certifier les chiffres d'affaires et bénéfices commerciaux.

(3) Conformément à l'article L 1233-45 du Code du Travail, les salariés licenciés pour motif économique bénéficient d'une priorité de réembauchage durant un délai d'un an à compter de la date de rupture du contrat de travail (fin du préavis).