



Fonds De Commerce Restauration Rapide

Publié sur actify.fr le février 28, 2023

332 vues

Adresse:

4 Rue du rempart villeneuve

Date de fin de commercialisation:

31/05/2023

Date limite de dépôt des offres:

31/03/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Local en rez-de-chaussée avec petit pavillon élevé sur le rez-de-chaussée, d'un étage au fond et face du couloir d'entrée, cave en sous-sol

Disposition du contrat de bail : Renouvellement du bail du 18/05/2022 dont la destination est épicerie fine et petite restauration rapide avec extraction en toiture

Durée du bail : 9 ans à compter du 01/04/2022

Loyer : 28 000€ / an HC

Dépôt de garantie de 2916.67€

Observation : suivant les éléments portés à notre connaissance, le loyer actualisé s'élève à



6 496.09€ / trimestre non soumis à la TVA outre 1302€ pour provision pour charges par trimestre

Nous sommes en attente de l'inventaire. L'ensemble des éléments de cuisine et l'électroménager font l'objet d'un contrat de leasing.