



Fonds De Commerce Restauration Rapide

Publié sur actify.fr le mai 4, 2023

338 vues

Adresse:

32 Rue Merly

Date de fin de commercialisation:

09/08/2023

Date limite de dépôt des offres:

09/06/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Local en rez-de-chaussée à gauche par rapport au couloir commun correspondant au lot N°1, comprenant une vitrine sur rue, un point d'eau et une porte située à l'arrière du local permettant d'accéder directement à la cour commune et aux lots N°3 (cellier à gauche dans la cour) et au lot N°6 (wc)

Disposition du contrat de bail : Bail du 01/08/2022 dont la destination est restauration rapide avec vente de pâtes à consommer sur place, à emporter et à livrer

Durée du bail : 9 ans à compter du 01/08/2022

Loyer : 14 400€/AN hors charges

Dépôt de garantie de 2 400€



Observation : suivant les éléments portés à notre connaissance, le loyer actualisé s'élève à 1 340€/mois charges comprises