



Fonds De Commerce Salon De Coiffure Dinan

Publié sur actify.fr le mai 2, 2025

145 vues

Adresse:

25 rue de Brest et rue de l'Amirauté

Date de fin de commercialisation:

24/07/2025

Date limite de dépôt des offres:

26/06/2025

Etude:

SELARL LH ET ASSOCIES

51079/8

Madame Sophie CASTEL

- Fonds de commerce : Coiffure, achat, revente, produits capillaires, soins esthétiques, développement personnel
- Bail : du 01/01/2013 au 31/12/2022 puis tacite reconduction
- Destination du bien loué : Exploitation d'un salon de coiffure et possibilité d'adjoindre des activités connexes ou complémentaires,
- Désignation des biens loués : Au rez-de-chaussée d'un immeuble,
Un local professionnel et commercial de 55 m2, en façade sur la rue de Brest, côté ouest (séparé de l'autre local commercial du rez-de-chaussée par un couloir), avec une pièce à la suite, à usage de cuisine et salle à manger.
- Droit de passage à la cour commune, derrière l'immeuble ;
- Réserve et lingerie dans la cour (13 m2).

- Montant du loyer (mensuel) : 579,09 euros
- Matériel d'exploitation (1) : Inventaire en cours sur demande par e-mail : stmalo@etudelh.com
- Stock (1) : Inventaire en cours sur demande par e-mail : stmalo@etudelh.com
- Montant du chiffre d'affaires 01/10/2023 (2) : 105 357,00 euros
- Nombre de salarié(s) (3) : 2
- Personne à contacter pour la visite du bien : SELARL LH & Associés, téléphone : 02.99.40.62.40 le matin (9h00-12h00), e-mail : contact@etudelh.com

(1) Les matériels mentionnés "en location", "mis à la disposition", "déclaré appartenir à" ou "en crédit-bail" ne peuvent faire l'objet d'une cession

(2) Informations communiquées à titre strictement indicatif, le Liquidateur ne pouvant être tenu de certifier les chiffres d'affaires et bénéfices commerciaux.

(3) Conformément à l'article L 1233-45 du Code du Travail, les salariés licenciés pour motif économique bénéficient d'une priorité de réembauchage durant un délai d'un an à compter de la date de rupture du contrat de travail (fin du préavis).