



## Fonds De Commerce Supermarche

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juin 20, 2023

678 vues

### Adresse:

9 RUE TROUSSEAU

### Date de fin de commercialisation:

30/08/2023

### Date limite de dépôt des offres:

30/06/2023

### Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

#### 1. Éléments incorporels

-La clientèle et achalandage ;

-Droit au bail des locaux situés sis 9 RUE TROUSSEAU 75011 PARIS dont les caractéristiques sont les suivantes :

Description du lieu d'exploitation : Local commercial (magasin sur rue, bureau avec WC, cave)

Destination : Vente de produits alimentaires, produits d'entretien et dérivés, import et export de tous produits s'y rattachant

Durée (3/6/9) : Du 01/02/2022 au 31/01/2031

Loyer mensuel : 4 980 € + 170 € de provisions pour charges net de TVA

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 5 150 € par mois, outre la taxe foncière.

Dépôt de garantie : 14 940 €

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce.

#### 2. Éléments corporels



Les matériels et agencements garnissant les locaux, selon inventaire en cours d'établissement par le Commissaire de Justice.

L'acquéreur prendra les actifs en l'état et fera son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité au regard de la réglementation applicable en cours.

Adresse : 9 RUE TROUSSEAU 75011 PARIS

Date limite de dépôt des offres : 30/06/2023 à 12h