



Fonds De Commerce Vente D'articles De Décoration D'intérieur

Publié sur actify.fr le février 1, 2024

26 vues

Adresse:

139 rue d'Alésia

Date de fin de commercialisation:

23/02/2024

Date limite de dépôt des offres:

23/02/2024

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Un local d'activité au rez-de-chaussée, boutique sur rue d'une superficie de 39.89 m², deux caves en une seule pièce accessible depuis la boutique.

Destination exclusive : Vente d'articles de décoration d'intérieur et d'arts de la table, l'activité devant être exercée sans nuisance sonore ni olfactive.

Durée : 9 années entières et consécutives du 16/12/2021 au 15/12/2030.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A

Loyer annuel : 26 400 € HT HC payable d'avance en quatre termes égaux.

Révision : Loyer indexé sur l'indice des loyers commerciaux.

Charges : Provision de 150 € HT par trimestre, outre la taxe foncière (491 € pour l'année 2021 à titre d'information).

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 32 891 € sous toutes réserves.



Dépôt de garantie : 6 600 € correspondant à 3 mois de loyers HT HC sous toutes réserves.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce