



# Fonds De Restauration Situé À Saumur

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juillet 24, 2025

218 vues

## Adresse:

42 RUE DU MARECHAL LECLERC

## Date de fin de commercialisation:

27/08/2025

## Date limite de dépôt des offres:

25/08/2025

## Etude:

Lex MJ

1154-5018535. Fonds de restauration situé à SAUMUR - 42 rue du Maréchal Leclerc

+ Licence Grand Restaurant

Descriptif : Un immeuble composé de :

- Au rez de chaussée : salle de restaurant, wc, cuisine, annexe
- Au premier étage : salle de restaurant avec wc
- Au sous-sol : cave

Bail : Bail commercial d'une durée de 9 ans en date du 5 décembre 2023

Montant du loyer : 24.000 € par an

Chiffre d'affaires annuel : 245.112,22 € du 1/01/2024 au 31/12/2024

Taxe foncière : Quote-part de 70 % de l'immeuble

Salariés : 0

