



## Fonds De Vente Sous L'enseigne Delko

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juin 30, 2025

45 vues

### Adresse:

165 AVENUE DES FUSILLES SAINT LAMBERT DES LEVEES

### Date de fin de commercialisation:

05/07/2025

### Date limite de dépôt des offres:

27/06/2025

### Etude:

Lex MJ

1154-5018352. à SAUMUR (49400), Avenue des Fusillés, Zone Artisanale de ST LAMBERT DES LEVEES, comprenant :

Au Rez De Chaussée :

- Un Magasin de 300 m<sup>2</sup> environ
- Une Réserve de 80 m<sup>2</sup> environ
- Un Atelier de 139 m<sup>2</sup> environ
- Un Bloc sanitaire de 20 m<sup>2</sup> environ

A L'Etage, au-dessus du bloc sanitaire :

- Un bureau de 20 m<sup>2</sup> environ

Bail : renouvellement du bail commercial initial en date du 27 février 1989 pris en date du 1er juillet 2022 pour une durée de 9 ans, jusqu'au 30 juin 2031

Montant du loyer : 3 127,82 euros mensuellement, hors taxe.



Chiffre d'affaires annuel 2023 : 524.231 euros.

Taxe foncière : 1 468 euros, sur la base de l'année 2021.

Salariés : 2 salariés, en cours de licenciement pour motif économique

Date limite de dépôt des offres : Vendredi 27 juin 2025 à 17h